

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2015 год по адресу 13-19**

Год ввода		1992
Кол-во этажей		9
Кол-во квартир		108
Количество подъездов		1
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4,7
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.	4,7
		Сумма за год, с НДС
		план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс. руб.	2210,9
<small>в т.ч.</small>		
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества <small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотён, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>	тыс. руб.	372,3
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств <small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>	тыс. руб.	259,2
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс. руб.	50,8
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс. руб.	21,4
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	244,3
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс. руб.	298,1
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс. руб.	56,4
8 Дезинсекция и дератизация	тыс. руб.	8,5
9 ТО узлов учета	тыс. руб.	114,8
10 Сбор и вывоз ТБО	тыс. руб.	184,1
11 Содержание лифтового хозяйства	тыс. руб.	419,6
12 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	2029,5
13 Услуги по управлению с (НДС)	тыс. руб.	175,2
14 Рентабельность	тыс. руб.	6,2
15 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	2210,9
16 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	39,20

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова