

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу 13-45

Год ввода		1985					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		86					
Количество подъездов		6					
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4					
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.						
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Аренда
Долг на начало года	тыс. руб.	147,5	150,5	53,4	20,9	34,1	
Начислено	тыс. руб.	1518,5	1316,6	552,3	262,0	383,2	
Оплачено	тыс. руб.	1495,5	1402,4	554,3	258,6	381,5	
Задолженность на конец отчетного года	тыс. руб.	170,5	64,7	51,4	24,3	35,8	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс. руб.	1443,1					
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс. руб.	198,7					
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток, ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>							
Ремонт подъездов	тыс. руб.						
Ремонт выходов	тыс. руб.						
Замена светильников	тыс. руб.						
Замена оконных блоков	тыс. руб.						
Ремонт швов	тыс. руб.	4,8					
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс. руб.	280,3					
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>							
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс. руб.	42,4					
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс. руб.	13,2					
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	219,4					
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс. руб.	249,4					
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс. руб.	47,1					
8 Освещение мест общего пользования	тыс. руб.	14,7					
9 Дезинсекция и дератизация	тыс. руб.	7,2					
10 ТО общедомовых приборов учета	тыс. руб.	51,7					
11 Сбор и вывоз ТБО	тыс. руб.	139,5					
12 Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс. руб.	148,1					
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	1416,4					
13 НДС	тыс. руб.	26,7					
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс. руб.	1443,1					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

Л.А. Севостьянова

