

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2015 год по адресу 13-45**

Год ввода		1985
Кол-во этажей		5
Кол-во квартир		86
Количество подъездов		6
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4
		Сумма за год, с НДС
		план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс.руб.	1524,5
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	295,6
<p>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</p>		
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс.руб.	220,8
<p>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</p>		
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	43,2
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	18,3
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	208,1
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	253,9
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	48,0
8 Дезинсекция и дератизация	тыс.руб.	7,2
9 ТО узлов учета	тыс.руб.	97,8
10 Сбор и вывоз ТБО	тыс.руб.	164,6
11 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1357,4
12 Услуги по управлению с (НДС)	тыс.руб.	149,2
13 Рентабельность	тыс.руб.	17,83
14 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1524,5
15 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	31,76

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова