

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2015 год по адресу 13-47**

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Год ввода | | 1985 |
| Кол-во этажей | | 5 |
| Кол-во квартир | | 60 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв. м. | 2,6 |
| | | Сумма за год, с НДС |
| | | план |
| Выполнение работ (оказание услуг) | тыс.руб. | 990,9 |
| в т.ч. | | |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества | тыс.руб. | 192,1 |
| <p>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</p> | | |
| 2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств | тыс.руб. | 143,5 |
| <p>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</p> | | |
| 3 Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс.руб. | 28,1 |
| 4 Промывка трубопровода системы отопления | тыс.руб. | 11,9 |
| 5 Санитарное содержание придомовой территории | тыс.руб. | 135,2 |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток | тыс.руб. | 165,0 |
| 7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс.руб. | 31,2 |
| 8 Дезинсекция и дератизация | тыс.руб. | 4,7 |
| 9 ТО узлов учета | тыс.руб. | 63,5 |
| 10 Сбор и вывоз ТБО | тыс.руб. | 107,0 |
| 11 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс.руб. | 882,3 |
| 12 Услуги по управлению с (НДС) | тыс.руб. | 97,0 |
| 13 Рентабельность | тыс.руб. | 11,59 |
| 14 Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс.руб. | 990,9 |
| 15 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС) | руб. | 31,76 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова

