

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу  
13-48**

		тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Аренд
Год ввода			1986						
Кол-во этажей			5						
Кол-во квартир			60						
Количество подъездов			4						
Общая площадь жил. Фонда		тыс. кв. м.	2,6						
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами		тыс. кв. м.							
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.		101,9	103,7	27,9	13,2	19,4		
<b>Начислено</b>	тыс. руб.		995,9	928,8	314,2	170,3	235,6		
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.		949,7	864,2	294,4	159,2	220,4		
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.		148,1	168,3	47,7	24,3	34,6		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.		965,5						
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.		129,1						
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>									
Ремонт подъездов	тыс. руб.								
Ремонт козырьков	тыс. руб.								
Замена светильников	тыс. руб.		30,64						
Замена оконных блоков	тыс. руб.								
Ремонт швов	тыс. руб.								
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.		182,2						
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>									
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.		27,5						
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.		8,6						
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.		142,6						
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.		162,1						
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.		30,6						
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс. руб.		9,6						
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.		4,7						
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс. руб.		33,6						
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.		90,6						
<b>12 Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс. руб.		96,3						
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.		948,2						
<b>13 НДС</b>	тыс. руб.		17,3						
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс. руб.		965,5						

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова