План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 год по адресу 13-49

	Год ввода		1990
	Кол-во этажей		5
	Кол-во квартир		11
	Количество подъездов		1
	Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	0,7
			Сумма за год,с НДС
			план
	Выполнение работ (оказание услуг)	тыс.руб.	**266,8**
	в т.ч.		
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества** (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей;усройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).	тыс.руб.	**51,7**
2	**Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств** (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**38,6**
3	**Содержание аварийно-диспетчерской службы**	тыс.руб.	**7,6**
4	**Промывка трубопровода системы отопления**	тыс.руб.	**3,2**
5	**Санитарное содержание придомовой территории**	тыс.руб.	**36,4**
6	**Санитарное содержание лестничных клеток**	тыс.руб.	**44,4**
7	**ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования**	тыс.руб.	**8,4**
8	**Дезинсекция и дератизация**	тыс.руб.	**1,3**
9	**ТО узлов учета**	тыс.руб.	**17,1**
10	**Сбор и вывоз ТБО**	тыс.руб.	**28,8**
11	**Себестоимость содержания и ремонта общего имущества**	тыс.руб.	**237,5**
12	**Услуги по управлению с (НДС)**	тыс.руб.	**26,1**
13	**Рентабельность**	тыс.руб.	**3,12**
14	**Стоимость содержания и ремонта общего имущества**	тыс.руб.	**266,8**
15	**ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)**	руб.	**31,76**

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6" С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6" Л.А. Севостьянова

КАНЦЕЛЯРИЯ