

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу  
13-49**

|  |   | 1990     |  |                  |                              |                               |                      |
|--|---|----------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Год ввода  |   | 1990     |  |                  |                              |                               |                      |
| Кол-во этажей                                    |   | 5        |  |                  |                              |                               |                      |
| Кол-во квартир                                   |   | 11       |  |                  |                              |                               |                      |
| Количество подъездов                             |   | 1        |  |                  |                              |                               |                      |
| Общая площадь жил. Фонда                         | тыс. кв. м.   | 0,7      |  |                  |                              |                               |                      |
| Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами | тыс. кв. м.   |          |  |                  |                              |                               |                      |
|  |   |          | <b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b> | <b>Отопление</b> | <b>Горячее водоснабжение</b> | <b>Холодное водоснабжение</b> | <b>Водоотведение</b> |
|  |   |          |  |                  |                              |                               | <b>Аренда</b>        |
| <b>Долг на начало года</b>                       | тыс.руб.  | 13,8     | 14,2   | 2,3              | 1,4                          | 2,0                           |                      |
| <b>Начислено</b>                                 | тыс.руб.  | 274,4    | 223,7  | 51,6             | 28,0                         | 38,6                          |                      |
| <b>Оплачено</b>                                  | тыс.руб.  | 258,9    | 210,6  | 54,2             | 30,5                         | 41,2                          |                      |
| <b>Задолженность на конец отчетного года</b>     | тыс.руб.  | 29,3     | 27,3   | -0,3             | -1,1                         | -0,6                          |                      |
| <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>           | тыс.руб.  | 251,7    |  |                  |                              |                               |                      |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>   | тыс.руб. | 34,8   |                  |                              |                               |                      |
|  | (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переделов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыкающей вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).                         |          |  |                  |                              |                               |                      |
|  | Ремонт подъездов  | тыс.руб. |  |                  |                              |                               |                      |
|  | Ремонт козырьков  | тыс.руб. |  |                  |                              |                               |                      |
|  | Замена светильников   | тыс.руб. |  |                  |                              |                               |                      |
|  | Замена оконных блоков   | тыс.руб. |  |                  |                              |                               |                      |
|  | Ремонт швов   | тыс.руб. |  |                  |                              |                               |                      |
| <b>2</b>   | <b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>  | тыс.руб. | 49,1   |                  |                              |                               |                      |
|  | (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) |          |  |                  |                              |                               |                      |
| <b>3</b>   | <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>   | тыс.руб. | 7,4  |                  |                              |                               |                      |
| <b>4</b>   | <b>Промывка трубопровода системы отопления</b>  | тыс.руб. | 2,3  |                  |                              |                               |                      |
| <b>5</b>   | <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>  | тыс.руб. | 38,4   |                  |                              |                               |                      |
| <b>6</b>   | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  | тыс.руб. | 43,6   |                  |                              |                               |                      |
| <b>7</b>   | <b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>  | тыс.руб. | 8,2  |                  |                              |                               |                      |
| <b>8</b>   | <b>Освещение мест общего пользования</b>  | тыс.руб. | 2,6  |                  |                              |                               |                      |
| <b>9</b>   | <b>Дезинсекция и дератизация</b>  | тыс.руб. | 1,3  |                  |                              |                               |                      |
| <b>10</b>  | <b>ТО общедомовых приборов учета</b>  | тыс.руб. | 9,0  |                  |                              |                               |                      |
| <b>11</b>  | <b>Сбор и вывоз ТБО</b>   | тыс.руб. | 24,4   |                  |                              |                               |                      |
| <b>12</b>  | <b>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>  | тыс.руб. | 25,9   |                  |                              |                               |                      |
|  | <b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>  | тыс.руб. | 247,0  |                  |                              |                               |                      |
| <b>13</b>  | <b>НДС</b>  | тыс.руб. | 4,7  |                  |                              |                               |                      |
|  | <b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>  | тыс.руб. | 251,7  |                  |                              |                               |                      |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова