

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2015 год по адресу 13-64**

Год ввода		1988
Кол-во этажей		5
Кол-во квартир		60
Количество подъездов		4
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6
		Сумма за год, с НДС
		план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс. руб.	990,9
<small>в т.ч.</small>		
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс. руб.	192,1
(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).		
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс. руб.	143,5
(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)		
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс. руб.	28,1
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс. руб.	11,9
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	135,2
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс. руб.	165,0
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс. руб.	31,2
8 Дезинсекция и дератизация	тыс. руб.	4,7
9 ТО узлов учета	тыс. руб.	63,5
10 Сбор и вывоз ТБО	тыс. руб.	107,0
11 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	882,3
12 Услуги по управлению с (НДС)	тыс. руб.	97,0
13 Рентабельность	тыс. руб.	11,59
14 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	990,9
15 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	31,76

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова