

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу 14-25**

		тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Год ввода			2003						
Кол-во этажей			10						
Кол-во квартир			80						
Количество подъездов			2						
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.		6,42						
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.								
			Сумма за год с НДС						
			<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Аренда</b>	
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.		342,8	254,7	43,7	27,6	38,6		
<b>Начислено</b>	тыс. руб.		3446,8	1998,0	410,4	258,4	344,8		
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.		3284,9	2174,7	405,1	261,9	346,4	918,1	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.		504,7	78,0	49,0	24,1	37,0		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.		3367,8						702,5
в т.ч.									
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.	325,1						
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных входов, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>									
	Ремонт подъездов	тыс. руб.	305,2						
	Ремонт козырьков	тыс. руб.							
	Замена светильников	тыс. руб.	99,8						
	Замена оконных блоков	тыс. руб.							
	Ремонт швов	тыс. руб.							
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.	458,6						
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; квартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>									
<b>3</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	69,3						
<b>4</b>	<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	21,6						
<b>5</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	359,0						
<b>6</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	408,0						
<b>7</b>	<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	77,0						
<b>8</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	тыс. руб.	338,2						
<b>9</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	тыс. руб.	271,3						
<b>10</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	тыс. руб.	24,1						
<b>11</b>	<b>Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	11,8						
<b>12</b>	<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс. руб.	84,6						
<b>13</b>	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	228,2						
<b>14</b>	<b>Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс. руб.	242,4						
<b>15</b>	<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	3324,2						
<b>16</b>	<b>НДС</b>	тыс. руб.	43,6						
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>			3367,8						

Генеральный директор ОАО "ЖЗУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЗУ № 6"

П.А. Севостьянова

