

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год по адресу 14-25**

Год ввода		2003
Кол-во этажей		10
Кол-во квартир		80
Количество подъездов		2
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	6,42
Общая площадь жил. фонда, пользующихся услугами уборки м/проводов	тыс. кв. м.	6,42
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.	6,42
		Сумма за год, с НДС
		план
<b>Выполнение работ (оказание услуг)</b>	тыс. руб.	<b>3365,1</b>
в т.ч.		
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>474,6</b>
(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).		
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.	<b>353,7</b>
(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)		
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	<b>69,3</b>
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	<b>29,3</b>
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	<b>333,7</b>
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	<b>407,1</b>
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>77,0</b>
<b>8 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	<b>11,6</b>
<b>9 ТО узлов учета</b>	тыс. руб.	<b>156,8</b>
<b>10 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	<b>227,8</b>
<b>11 Санитарное содержание мусоропроводов</b>	тыс. руб.	<b>250,3</b>
<b>12 Содержание лифтового хозяйства</b>	тыс. руб.	<b>573,3</b>
<b>13 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>2964,5</b>
<b>14 Услуги по управлению</b>	тыс. руб.	<b>239,3</b>
<b>15 Рентабельность</b>	тыс. руб.	<b>161,3</b>
<b>16 Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>3365,1</b>
<b>17 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)</b>	руб.	<b>43,68</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова

