

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2015 год по адресу 16а-64**

Год ввода		1998
Кол-во этажей		5
Кол-во квартир		59
Количество подъездов		4
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3
		Сумма за год, с НДС
		<b>план</b>
<b>Выполнение работ (оказание услуг)</b>	тыс. руб.	<b>1143,4</b>
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>221,7</b>
<p>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</p>		
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.	<b>165,6</b>
<p>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</p>		
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	<b>32,4</b>
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	<b>13,7</b>
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	<b>156,1</b>
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	<b>190,4</b>
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>36,0</b>
<b>8 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	<b>5,4</b>
<b>9 ТО узлов учета</b>	тыс. руб.	<b>73,3</b>
<b>10 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	<b>123,4</b>
<b>11 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>1018,1</b>
<b>12 Услуги по управлению с (НДС)</b>	тыс. руб.	<b>111,9</b>
<b>13 Рентабельность</b>	тыс. руб.	<b>13,38</b>
<b>14 Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>1143,4</b>
<b>15 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)</b>	руб.	<b>31,76</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова