

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2015 год по адресу 16а-81**

	Год ввода		1993
	Кол-во этажей		5
	Кол-во квартир		65
	Количество подъездов		3
	Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,7
			Сумма за год, с НДС
			план
	Выполнение работ (оказание услуг)	тыс.руб.	1410,1
	<small>в т.ч.</small>		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзиных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).	тыс.руб.	273,4
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутримомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутримомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	204,2
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	40,0
4	Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	16,9
5	Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	192,5
6	Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	234,8
7	ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	44,4
8	Дезинсекция и дератизация	тыс.руб.	6,7
9	ТО узлов учета	тыс.руб.	90,4
10	Сбор и вывоз ТБО	тыс.руб.	152,2
11	Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1255,6
12	Услуги по управлению с (НДС)	тыс.руб.	138,0
13	Рентабельность	тыс.руб.	16,50
14	Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1410,1
15	ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	31,76

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова