Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу 16А-81

	Год ввода		1993					
	Кол-во этажей		5					
	Кол-во квартир		65					
	Количество подъездов		3					
	Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,7					
	Общая площадь жил.фонда, оборудованного лифтами	тыс.кв.м.						
			Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**Холодное водоснабжение**	**Водоотведение**	**Аренда**
	Долг на начало года	тыс.руб.	**141,6**	**145,3**	**28,8**	**16,2**	**23,2**	
	Начислено	тыс.руб.	**1554,4**	**1380,7**	**366,0**	**198,6**	**276,0**	
	Оплачено	тыс.руб.	**1548,2**	**1360,1**	**361,5**	**193,7**	**270,5**	
	Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**147,8**	**165,9**	**33,3**	**21,1**	**28,7**	
	Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1396,7**					
	в т.ч.							
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества** (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей;устройство и ремонт бетонных отмосток, ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).	тыс.руб.	**183,8**					
	Ремонт подъездов	тыс.руб.						
	Ремонт козырьков	тыс.руб.						
	Замена светильников	тыс.руб.	**66,28**					
	Замена оконных блоков	тыс.руб.						
	Ремонт швов	тыс.руб.						
2	**Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств** (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**259,3**					
3	**Содержание аварийно-диспетчерской службы**	тыс.руб.	**39,2**					
4	**Промывка трубопровода системы отопления**	тыс.руб.	**12,2**					
5	**Санитарное содержание придомовой территории**	тыс.руб.	**203,0**					
6	**Санитарное содержание лестничных клеток**	тыс.руб.	**230,7**					
7	**ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования**	тыс.руб.	**43,5**					
8	**Освещение мест общего пользования**	тыс.руб.	**13,6**					
9	**Дезинсекция и дератизация**	тыс.руб.	**6,7**					
10	**ТО общедомовых приборов учеа**	тыс.руб.	**47,8**					
11	**Сбор и вывоз ТБО**	тыс.руб.	**129,0**					
12	**Управление жилым фондом:** руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**137,0**					
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1372,0**					
13	**НДС**	тыс.руб.	**24,7**					
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1396,7**					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6" Л.А. Севостьянова

КАНЦЕЛЯРИЯ